

PROTOKOLL FRA Styremøte 29.10.2020

Organisasjon: Skjetnan Grendelag

Dato: 29.10.2020 kl 2000

Sted:

Til stede

Bjørn Flemming Iversen, Leder Møteleder

Thomas Vagle, Styremedlem

Marita Mofoss Mathisen, Styremedlem

Stein Aune, Styremedlem

Sak nr 2020066 Sjøppelordning 1. byggetrinn/sameiet

Ref. epost fra styet i sameiet:

Hei.

På vegne av våre beboere i Sameiet Moltmyra ønsker styret en redegjørelse på søppelordningen for byggetrinn 1 sør. Etter opphopning av søppel, spesielt ved høytider og særlig ved jul og nyttår vil det bli fullt i containerne våre, slik at våre egne beboere ikke får kastet sitt søppel. Det observeres og mottas klager på, at beboere fra andre deler av grendelaget kaster søppel i våre containere nesten daglig.

Vi kan ikke se at vi har mottatt referat på årsmøtet som ble avholdt 9. juni . Vi ser heller ikke at det har blitt offentliggjort noe på grendelagets hjemmeside.

Styret ønsker en snarlig tilbakemelding på disse to sakene. På forhånd takk!

Med hilsen

Styret i Sameiet Moltmyra

Kommentar:

Styret har valgt å ikke gå videre med nedgravd søppelordning. Alternativet ekstra container vil koste ca 19.000,- pr år. Hvem skal evt ta denne kostnaden?

Marita undersøker/kartlegger muligheten for at flere benytter søppelskur nord, ved at grendelaget bekoster ekstra nøkler til denne. Kan prøve dette i ca 1 måned for å se om problemet løser seg.

Styret har tidligere vedtatt å sette opp skilter som ved felles søppelordning nord og sør, som viser tydelig hvem disse tilhører. Dette utsettes til endelig fordeling av bruk på disse er kartlagt. Pris for to skilt kommer på ca 2500,- inkl. moms.

Tatt til orientering

Sak nr 2020067 Bakke ved 1.byggetrinn

Det har kommet inn forslag om varmekabler i bakken ned mot 1. byggetrinn

Ref. epost: revidert tilbud fra Søbstad

- Inngangsdør garasje nord

- Asfaltering (bakke nord/sør, inngangsparti 1. byggetrinn)

Kommentar:

Vi har mottatt revidert tilbud fra Søbstad på to stk snøsmelteanlegg. 1 i bakken ned mot 1. byggetrinn på sørsiden, og 1 i bakken ned mot nedre garasjeplan nord. Pris 275.000,- inkl moms. Det er uklart hvorvidt dette inkluderer varmekabler også ved inngangsdørene på garasjetakene, asfaltering i innkjøringen til 1. byggetrinn der bom var planlagt plassert. Det er ønskelig at dette tas inn i tilbudet.

Styret vedtar at dette arbeidet settes i gang så snart som mulig.

Flemming følger opp saken med Stig Morten Negård.

Tatt til orientering

Sak nr 2020068 Ny lovendring om rett til elbillading fra 1.1.21?

Ref epost og info fra Tobb

Kommentar:

Styret setter seg inn i tilbudet fra Omnia som omhandler montering og abonnement på el-billadere. Følges opp på neste styremøte torsdag 26.november

Tatt til orientering

Sak nr 2020069 Utbedring av garasjeporter - tilbud fra Assa Abloy

Ref tilbud fra Assa Abloy

Dette er feil, slitasje og mangler som er oppdaget etter vedlikeholdsbesøket.

Vedtak:

Etter vedlikeholdsbesøk av Assa Abloy er det avdekket behov for nødvendig service på port 3 og 4. Total kostnad for dette er 26.414,60 inkl moms.

Styret vedtar at nødvendig service må gjennomføres.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 2020070 Stengsel ved nord-øst

Stein følger opp!

Kommentar:

Tatt til orientering

Sak nr 2020071 Støyskjerming

Orientering, ref. e-post fra Elin.

Kommentar:

Tatt til orientering

Sak nr 2020072 TBT-oppgaver

Ref. epost fra TBT - skal vi gjøre endringer i timebestillingen for 2021?

Saker til oppfølging

1. Trimming av trær. Skygger for naboer øst
2. Rensing av renner på tak garasjen
3. "Etterbeising" av garasjefasade
4. Fartshumper, øverste gate og 1. byggetrinn

Kommentar:

Thomas følger opp TBT vedrørende kontrakt for 2021. Viderefører antall timer fra 2020 med mindre vi overstiger dette i inneværende år.

Vedrørende trimming av de høyeste trærne i skogen vår undersøker vi muligheten for at egnet firma kan utføre denne jobben til våren. TBT har ikke utstyr for dette.

Øvrige punkter til oppfølging.

Tatt til orientering

Sak nr 20200073 Fast møtedag

Styret fastsetter siste torsdag i måneden som fast møtedag

Kommentar:

Styret fastsetter siste torsdag i måneden til fast møtedag.

Neste møte blir torsdag 26. november. Sakliste sendes i innkalling 1 uke før.

Tatt til orientering

Sak nr 20200074 Årshjul

Styrommet har et årshjul som foreløpig ikke er benyttet. Det ønskes at styret ser på dette.

Kommentar:

Det tas inn i årshjulet at planlegging av julegrantenning settes til styremøte i oktober.

Tatt til orientering

Sak nr 20200075 Eventuelt

- Krav felleskostnad/ Telia - beboer melder å ha falt ut av systemet

Kommentar:

- Stein følger opp vedrørende beboere som ikke har blitt fakturert gjennom fellesavtalen med Telia, men som ligger inne i avtalen.

Garasjeplasser :

Det er kommet et par spørsmål om vi har ledige garasjeplasser til utleie. Styret undersøker kapasiteten og svarer de beboerne det gjelder.

Julegrantenning 1. desember:

Styret diskuterer alternative corona-vennlige løsninger. Thomas og Marita følger opp.

Tatt til orientering

Bjørn Flemming Iversen, Leder

Stein Aune, Styremedlem

Marita Mofoss Mathisen, Styremedlem

Thomas Vagle, Styremedlem

Styremøte 29.10.2020 den 29.10.2020 for Skjetnan Grendelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnan Grendelag

Styreleder	Bjørn Flemming Iversen (sign.)	29.10.2020
Styremedlem	Marita Mofoss Mathisen (sign.)	30.10.2020
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	29.10.2020
Styremedlem	Stein Aune (sign.)	30.10.2020