

**1. Godkjenning av møteinnkallelsen**

**2. Styrets beretning.**

- a. Gjennomgang av styrets årsberetning for driftsåret 2021/vår 2022

**3. Regnskap, med revisors rapport.**

- a. Gjennomgang av regnskap 2021
- b. Revisjonsberetning

**4. Godkjennelse av regnskap**

Styrets innstilling; *“Regnskapet godkjennes”*

**5. Fastsettelse av honorarer**

- Styret foreslår at styrehonorar fortsatt er 125.000 slik vedtatt på forrige årsmøte.
- Revisjonshonorar. Styrets innstilling: Revisors honorar forblir kr. 4.000,-.

**6. Valg av styre, jfr. vedtektene § 5 pkt 1.**

**7. Valg av 1 revisor**

**8. Valg av valgkomité på 2 medlemmer for 1 år.**

- a. Valgkomitéens leder går gjennom hvilke som er på valg og hvem som stiller til valg .

**9. Innkomne saker**

Det har kommet inn 5 saker til årsmøtet. Sakene med innstilling fra styret finnes vedlagt denne innkallingen.

9.1: Vasking av tak søppelbod nord

9.2: Vedtektsendring elbil

9.3: HC plasser

9.4: Oppgradering av lekeplasser

### **Sak 9.1:**

#### **Vasking av tak**

*«Litt over tidsfristen for saker. Men dette er et ønske for arbeidsoppgave på dugnaden. Det er veldig mye mose på taket på søppelbod ved garasje nord. Håper den oppgaven kan bli fordelt på de som bruker den. Det er ganske stygt blikkfang. Vært sånn i flere år nå.»*

Styrets innstilling er at dette ikke er en sak for årsmøte, men behandles utenom. Det tilstrebes å bli gjennomført på dugnad. I motsatt fall vil styret sørge for at dette blir gjort.

### **Sak 9.2**

#### **Felling av trær**

Forslagsstiller skriver:

*«Ønsker felling av trær. Mister 50% av solen på platten.»*

Trefelling ble utført av godkjent arborist vår 2021. Styret mener at det er mest hensiktsmessig å foreta trefelling bolkvis da det er kostbart å få arbeidet utført. Styret mener også at det må vurderes ut ifra et samlet ønske fra hele den rekken som blir berørt. Trefelling vil bety en uttynning av gran- og furutrær i skogen, med da åpning for oppblomstring av rogn og seljetrær. Styret ber om årsmøtets vurdering på generell basis vedrørende fremtiden for barnålstrærne i skogen. Styret vil kontakte de øvrige beboerne i samme rekke som forslagsstiller.

### **Sak 9.3**

#### **Henstilling vedrørende dyrehold**

Forslagsstiller skriver:

*«Vi vil gjerne oppfordre grendalagetts medlemmer om å følge vedtektene når det gjelder dyrehold. Jmf §11 ; «Beboere som holder dyr, skal sørge for at det ikke sjenerer noen». Det har vært mange tilfeller hvor vi har gått inn fra egen uteplass pga ilter bjeffing fra en hund som står på en balkong. (Står alene ute på balkongen?)»*

Styret mener at dette er en konkret sak som gjelder naboforhold som styret ikke har kompetanse til å intervensere i og som ikke er innenfor årsmøtets mandat. Likevel mener styret at en generell oppfordring slik foreslått er nødvendig for bevisstgjøring.

## **Sak 9.4**

### **Søppelanlegg**

Forslagsstiller skriver:

«Felles søppelanlegg»

Det er noe usikkert for styret hva forslagsstiller mener med dette. Dette har imidlertid vært tema flere år på årsmøter, senest 2021 hvor forslag om felles, nedgravd søppelanlegg ble forkastet inntil videre.

## **9.5**

### **Parkering**

Forslagsstiller skriver:

*"Hei, på årsmøtet kan det kjapt tas opp dette med parkering i parkeringshusene? Når man har stor bil må man være nøye med parkeringen, hvis ikke blir det unødvendig kronglete for andre å komme seg på plass. Man har en plass man disponerer, og å ese utover den er unødvendig.»*

Styret mener at dette ikke er en sak som tilligger årsmøtet å behandle. Likevel vil styret komme med en henstilling til brukere av parkeringsplassene til å etterkomme vedtektene hva gjelder oppbevaring mv. På parkeringsplassene. Dette skyldes delvis det forslagsstiller skriver, behovet for lik parkering til alle.

## **9.6**

### **Garasjeanlegg**

Styret fremmer selv et forslag til årsmøtet.

Styret er blitt oppmerksom på at flere av pilarene i garasjene er av dårlig befatning. Vi har innhentet takst fra Takst-Forum som skriver:

*«Følgende punkter anmerkes og hvor vedlikehold / tiltak bør prioriteres: • Sprekk i enkelte betongsøyler • Oppsprekking dekke plan 2 garasje nord • Oppretting gjerdestolper øverste plan • Jevnlig rengjøring av sluk og slukrenner på øverste plan. • Vurdere impregnering av øverste plan. • Utbedre avtrekk»*

Styret har kontaktet forsikringsselskapet som bedyrer at slikt ikke dekkes av forsikring. Tilbudet fra takst-forum er pålydende 542.500,- eks.mva. Styret venter nye tilbud, men mener at dette er tiltak som bør prioritere i 2022. Styret ber om årsmøtets godkjenning til utbedring med en kostnad oppad begrenset til 600.000,- eks.mva.

Styrets innstilling: «*Styret gis mandat til å utbedre skader på garasjer med inntil 600.000,- eks. mva.*»