

## Skjetnan Grendelag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000
Inntekter garasjer		17 100	15 300	16 000	16 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		651 900	635 390	652 000	680 000
Fjernvarme		0	0	30 000	30 000
Andre driftsinntekter	1	73 280	83 499	25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 422 280</b>	<b>2 414 189</b>	<b>2 403 000</b>	<b>2 431 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-14 100	-18 664	-14 600	-17 625
Styrehonorar	3	-100 000	-100 000	-100 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-43 355	-42 096	-44 000	-45 320
Eksterne honorar	4	-2 438	-1 600	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-380 716	-353 422	-410 000	-410 000
Løpende vedlikehold	6	-197 047	-93 967	-370 000	-370 000
Periodisk vedlikehold	7	-611 313	-112 169	-470 000	-420 000
Elektroniske fellesavtaler		-661 942	-607 160	-650 000	-675 000
Forsikring	8	-60 891	-50 339	-54 000	-65 700
Eiendomsavgifter		-30 860	-48 220	-56 000	-57 680
Energi, felles	9	-279 051	-183 774	-200 000	-220 000
Andre driftsutgifter	10	-35 862	-15 594	-31 900	-24 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 417 574</b>	<b>-1 627 003</b>	<b>-2 404 500</b>	<b>-2 434 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 706</b>	<b>787 186</b>	<b>-1 500</b>	<b>-3 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 623	1 474	3 800	3 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 623</b>	<b>1 474</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>7 329</b>	<b>788 660</b>	<b>2 300</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		7 329	788 660	2 300	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>7 329</b>	<b>788 660</b>	<b>2 300</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		7 329	788 660	2 300	0
Overført til annen egenkapital		7 329	537 817	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	250 842	0	0

## Skjetnan Grendelag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		63 900	63 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 900</b>	<b>63 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		182 310	110 572
Kundefordringer	11	20 279	22 251
Mellomregning BBL Finans	11	62 631	53 931
Opptjente renter	11	355	733
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 233 563	1 040 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 138</b>	<b>1 228 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 038</b>	<b>1 292 245</b>

## Skjetnan Grendelag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	545 146	537 817
Vedlikeholdsfond	13, 14	600 000	600 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 146</b>	<b>1 137 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		82 860	71 250
Leverandørgjeld		295 297	68 570
Påløpte kostnader		39 135	14 608
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 891</b>	<b>154 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 891</b>	<b>154 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 038</b>	<b>1 292 245</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Flemming Iversen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marita Mofoss Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Johanne Hitchman  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Vagle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erling Espnes  
Styremedlem

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

**Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER**

	2021	2020
Strømgift elbil	50 014	46 312
Utleie av utstyr og areal	20 217	20 065
Viderefakturering av tjenester	3 049	17 122
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>73 280</b>	<b>83 499</b>

Viderefakturering gjelder for kabel-tv/internett.

**Note 2 - PERSONALKOSTNADER**

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 664
Andre lønnskostnader	0	4 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 100</b>	<b>18 664</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 3 - STYREHONORAR**

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

	2021	2020
Fakturerte tjenester	2 438	1 600
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 438</b>	<b>1 600</b>

Fakturerte tjenester gjelder Kgrav for snøsmelteanlegg.

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	358 880	333 152
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	6 789
Avtale om drift og kontroll port/garasje	8 154	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 683	13 481
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>380 716</b>	<b>353 422</b>

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	6 000
Lekeplasser	0	6 213
Veger, gater og park.plasser	12 375	27 459
Malearbeid og -utstyr	199	359
Elektrikerarbeid	12 713	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	881
Pukk	968	0
Asfaltering	7 563	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	49 321	13 550
Garasjeanlegg	28 799	11 325
Egenandeler, differanser skader	0	-10 000
Flaggstang	9 392	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	61 059	28 381
Forbruksmateriell	2 719	4 089
Skilt	9 195	0
Nøkler, lås	0	380
Byggesaksgebyr	2 655	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	3 999
Leie stillas/maskiner	0	745
Vaktmesterarbeid	0	587
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>197 047</b>	<b>93 967</b>

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Lekeplasser	275 094	0
Veger, gater og park.plasser	327 519	0
Garasjeanlegg	0	112 169
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>611 313</b>	<b>112 169</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>60 891</b>	<b>50 339</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	279 051	183 774
<b>Sum energikostnader</b>	<b>279 051</b>	<b>183 774</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 147	3 964
Drift maskiner	0	199
Bankgebyrer	9 208	3 565
Andre gebyrer	1 362	4 627
Tilskudd bomiljø	1 610	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 534	3 179
Andre kostnader	1	60
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 862</b>	<b>15 594</b>

**Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 12 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	39	39
Bankinnskudd	1 233 524	1 040 818
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 233 563</b>	<b>1 040 857</b>

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 137 817</b>	<b>349 158</b>
Annen egenkapital 01.01	537 817	-250 842
Årets resultat	7 329	788 660
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>545 146</b>	<b>537 817</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	600 000	600 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 145 146</b>	<b>1 137 817</b>

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 073 917</b>	<b>285 258</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 329	788 660
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 329</b>	<b>788 660</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 081 246</b>	<b>1 073 917</b>
<b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>481 246</b>	<b>473 917</b>



## Resultat og balanse med noter for Skjetnan Grendelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Skjetnan Grendelag**

Styreleder	Bjørn Flemming Iversen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Elin Johanne Hitchman (sign.)	17.04.2022
Styremedlem	Per Erling Espnes (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Marita Mofoss Mathisen (sign.)	10.04.2022