

STYRETS INNSTILLING

Valgkomiteens innstilling:

«På valg i år er rollene som

- leder (Flemming Iversen)
- kasserer (Per Erling Espnes)
- 2. Vara (Anders Øyen)

Disse 3 er forespurt og tar gjenvalg, og er derfor vår innstilling overfor årsmøtet 2023. I tillegg er revisor Espen Bjørvik forespurt, og er villig til å ta en periode til. Innstilles derfor til rollen som revisor.

Mvh

Valgkomiteen v/Roger Myrseth MM243 og Gina Næss MM261»

Innkommne forslag

◦ Handikapparkering.

Forslagsstiller skriver:

«Jeg vil i samme mail foreslå atter igjen, at vi ordner med HC parkering på garasjetak, og også inne i tunet. Jeg merker meg at det er plass i alle fire hjørner i øvre MM, og at det i enden av rekka ved veien, er plass til én. Og om styret ikke ser det nødvendig med så mange, så er noen bedre enn ingen.»

Det ble fattet vedtak i årsmøte 2022 med slikt vedtak:

«Styrets innstilling er at med mindre det er et lovmessig krav om å innrette HC parkering ser ikke styret det som hensiktsmessig å dedikere parkeringsplasser inne i garasjene på nåværende tidspunkt.

Styrets innstilling til sak 9.3: ' Forslaget vedtas ikke'.

Enstemmig vedtatt.»

Styret har ikke mottatt henvendelser fra noen som benytter handicapkjøretøy på garasjeanlegget. Styrets innstilling er å tiltre årsmøtets vedtak fra 2022.

Styret foreslår følgende vedtak: «Forslaget tas ikke til følge»

◦ Vedrørende bommer:

Forslagsstiller skriver:

«Vi ser at grendelagets bommer ikke fungerer optimalt, og flere beboere har fått skader på kjøretøy, og dertil økonomisk tap som direkte følge av at bommene ikke fungerer slik de skal. Det som er nevnt som et problem, er at bommen ofte, spesielt på vinter og minusgrader, og også ved vind, lukker seg før sjåfør har klart å komme seg inn i bilen og gjennom bommen. Jeg tenker at om grendelaget insisterer på å holde på denne løsningen, så bør vi ordne det slik at alle de som får ødelagt kjøretøy, får dekt dette av grendelagets forsikring. Jeg personlig har fått skader på panser, frontrute, speil og sidedør. Dette har kostet meg dyrt. Jeg har og hatt samtaler med andre, som og har hatt store kostnader som følge av skader påført av at bommen ikke fungerer optimalt.»

«Tenker at enten fjerner man bommen helt, og satser på fartsdumper, slik tidliger forslag var, istedenfor bom, eller at man finner en annen løsning som bom med lengre lukketid, eller bom med en annen løsning for åpning/ lukking.»

◦ «Jeg er gjort kjent med at ihvertfall to beboere har sett seg nødt til å flytte, på grunn av bomsystemet, og at de ikke evnet å komme seg til egen bolig med bil på grunn av dagens bomløsning. Dette tenker jeg er en tanke uholdbart og trist, når de da har bodd her, omtrent et helt liv.»

Styret har undersøkt bommene gjennom vinteren. ved testing fungerer bommen som er nevnt slik som tiltenkt, med ca. 30 sekunders forsinkelse før den begynner å lukke seg. Styret har ikke mottatt henvendelser fra andre om dette og er heller ikke kjent med forslagsstiller anførsel om at beboere har fått skader på biler og har sett seg nødt til å flytte. Fartshumper er vedtatt tidligere og er delt mellom helsårshumper og humper som settes ut sommerhalvåret.

Styrets innstilling, er at bommene består i tråd med tidligere årsmøters vedtak om å ha bom.

Styret foreslår følgende vedtak: «Forslaget tas ikke til følge»

◦ **MC-oppmerking**

Det er kommet forslag om å dedikere plasser til mc-parkering. Styret stiller seg bak forslaget. Dette er tatt opp tidligere, men ikke gjennomført grunnet utbedring av dekket på garasjetakene. Etter nytt dekke legges, vil ny markering foretas og tilpasses MC-plasser.

Styret forslag til vedtak: «Forslaget vedtas»

◦ **Sandkasser.**

Forslagsstiller ber om at det byttes ut sand i sandkassene og at det legges nett over for å hindre katter. Dette ble bestilt i fjor og styret har purret dette. Det vil samtidig bli laget egne «Kattetoalett» av sand inne i skogen på sør og nordsiden. Dette vil forhåpentligvis gjøre at kattene gjør fra seg der og ikke i sandkassene.

Styrets innstilling er at forslaget vedtas.

◦ **Solcellepanel**

Solcellepanel. Forslagsstiller ber om at styret sjekker mulighetene for solcellepanel på leilighetene. Styret har ikke materiell kompetanse til å foreta slikt på vegne av beboerne. Imidlertid mener styret at forslaget kan ha gode grunner for seg. Styrets forslag er at det nedsettes et utvalg som undersøker dette nærmere. Det vil være opp til hver enkelt beboer å tilknytte seg dette.

Styrets forslag til vedtak: «Det nedsettes et utvalg til å utrede muligheter for solcellepanel på egen bolig og mulig refusjoner fra Tensio»