

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024/2025

Styret har i 2024/2025 bestått av følgende personer:

Leder: Bjørn Flemming Iversen

Kasserer: Per Erling Espnes

Styremedlem: Thomas Vagle

Styremedlem: Elin J. Hitchman

Styremedlem: Marita M. Mathisen

Varamedlem: Marianne Kårstad

Varamedlem: Anders Øyen

I tillegg har Espen Bjørvig vært revisor. Valgkomiteen har bestått av Roger Myrseth og Gina Næss.

Fem styremedlemmer har møtt og deltatt aktivt på styremøtene.

Styret har i løpet av styreperioden avholdt 9 styremøter og behandlet ca 30 styresaker.

Thomas Vagle har representert grendelaget i TBT sitt styre, med månedlige møter.

Økonomi

I 2024 opplevde økonomien en negativ utvikling med et underskudd på kr -775 306. Dette underskuddet kommer av utbedring av stolper innvendig i våre garasje anlegg. De disponible midlene ved årsskiftet krympet til kr 1 290 203, sammenlignet med 2023 da de var på kr 2 005 182.

I våre vedtekter, har vi § 10 – VEDLIKEHOLDSFOND.

Dette har ved årskiftet 2024-25 krympet til kr 742 059,- sammenlignet med 2023 på kr 1 262 059,- Det er krympet med kr -520 000,-

Siden det står i § 10 at vedlikeholdsfondet skal være på minimum kr 2 000 000,- så må grendelaget fortsette å sette av midler til dette. Og med dette kan grendelaget ikke justere ned noen grendelags avgift. I budsjettet for 2025 skal det settes av 300 000,- til vedlikeholdsfondet.

Dugnad

Årets dugnad er planlagt onsdag 7. mai, dagen etter årsmøtet. På dugnaden vil det bli satt ut to stk containere for hageavfall, som hentes dagen etterpå.

Juletretenning

Tradisjon tro ble «juletreet» vårt tent 1. desember, med godt oppmøte av både voksne og barn. Det ble servert gløgg og pepperkaker, og nissen kom også en tur med litt godteri til barna.

Utbedring av betong og rustskader i garasjeanleggene

Fra april til september 2024 ble søylene i begge garasjene utbedret for betong og rustskader. Arbeidet hadde oppstart 16.4 og ble avsluttet 4.9. Vi valgte å ha med oss Tobb v/ Magnar Derås som prosjektleder, og Tobb hadde derfor all byggeoppfølging gjennom hele prosessen. Det var jevnlig byggemøter med Tobb, Rakon Bygg AS og styret i Skjetnan Grendelag v/ Thomas Vagle, for å sikre fremdrift og avklare eventuelle uklarheter.

Totale kostnader for prosjektet kom på ca 1,5 millioner kroner. Dette var noe høyere enn budsjettet, men skyldtes uforutsette ting som dukket opp underveis;

- Det måtte fjernes treklosser som sto inne i søylene og trakk vann, disse var brukt som forskaling ved byggeår.
- Utbedring av fall i avløpsrennene, samt bygging av ekstra sluk for å hindre at søylene langs veggene står og trekker vann.
- Utbedring av sprekker langs veggene og i trappeoppgang som ble oppdaget underveis.

Tobb

Det anbefales å gå inn på tobb.no og logge seg inn på min side, for å sjekke opplysningene som er registrert til vår regnskapspartner.

Der er det også PORTAL til Skjetnan Grendelag.

Parkering

Det har tidvis vært ganske fullt på garasjetakene, og vanskelig å finne ledig plass for de som har et berettiget behov. Ny og bedre skilting er på plass. Ny oppmerking av parkeringsplassene både på taket og inne i garasjene vil bli gjennomført etter at garasjene er ferdig spylt denne sesongen.

Andre saker å nevne

Det er bestilt nye benker til grendelaget, fra TBT.

VI venter fortsatt på tilbud for beplantning på vollen på nordvest.