

Styrets innstilling til innkomne saker for årsmøte 2025

1. Tynning av trær

- a. Grendelaget har de siste to årene tynnet ut skogen, både med hjelp fra arborist og tips om hvilke trær som bør tas. I fjor ble det tatt ytterligere trær.

Styret mener at skogen er tynnet såpass mye de siste to år, at man bør avvente før man tynner ut mer. Trær som er råtne/døde vil felles.

Styrets innstilling er at forslaget ikke tas til følge.

2. Reduksjon av felleskostnader

- a. Styret har i sin årsberetning anbefalt å holde felleskostnader stående grunnet økonomien og vedtektsfestet oppsparing av vedlikeholdsfond på kr. 2.000.000,-, jf. vedtektene § 10. Pr. i dag er det kr. 742.000,- etter oppgradering av garasjene.

Styrets innstilling er at felleskostnadene holdes på samme nivå.

3. John Bergmann

- a. Oppgradering lekeplass:

- i. Styret er i fortsatt dialog med to ulike leverandører om oppgradering av lekeplassen. Dette ble satt på vent grunnet kostnader knyttet til garasjene.

Styret mener at man kan utføre begge deler, både oppgradering av lekeplass og beplantning. Styrets innstilling er at styrets gis adgang til fortsette dette arbeidet.

- ii. Båndtvang for katter:

Styret mener at dette ikke vil la seg gjøre og neppe la seg håndheve. Grendelaget styrer fellesområdene, men har ikke noe hjemmel til å pålegge selveiere båndtvang slik vi kan se det. Det er kommunen som kan pålegge båndtvang til hunder, og styret kan ikke se at et grendelag vil kunne innføre et slikt påbud. Styret kan imidlertid be juristene i Tobb om å redegjøre for dette. Dette lar seg ikke gjøre før årsmøtet.

Derimot er det gjort tiltak for å rense sandkassene for katteavføring gjennom Sandmaster. Dette gjennomføres når sanden er tørr nok.

Styrets innstilling er at det ikke innføres båndtvang.

- iii. Sparkesykler: Selskapene er kontaktet om å innføre parkeringsforbud i Grendelaget, slik det var tidligere.
Styrets innstilling er at dette overlates til styret å gjennomføre.